

ОТЧЕТ

по результатам проверки расходования средств бюджета Соликамского городского округа, направленных на реализацию муниципальной адресной программы Соликамского городского округа по переселению граждан из аварийных домов и снос расселенных многоквартирных домов в 2016-2017 г. г.

ВЫВОДЫ:

1. Мероприятия муниципальной адресной программы СГО были направлены на расселение граждан только из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и включенными в перечень как подлежащие сносу в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Средства, выделенные в 2016-2017 г. г. на переселение граждан из аварийных домов направлялись, в том числе на:
 - приобретение жилых помещений у застройщика (77,3 % в общей объеме расходов);
 - выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений (22,7 % в общей объеме расходов).
3. Заказчиком приобретение жилых помещений у застройщика произведено по заявкам 2016 г. и 2017 г. в один день 21.04.2016 г. и в одних и тех же домах. В результате, при одинаковых характеристиках жилых помещений по комплектации, качеству отделки, месту расположения, уровню благоустройства придомовых территорий стоимость приобретаемых жилых помещений за 1 кв. м **по разным муниципальным контрактам, заключенным в один день** в 2016 году имеет различия (по Контракту № 32 – 38 479,0 (заявка 2017 г.); по Контракту № 33 – 36 097,0 (заявка 2016 г.)).

Таким образом, приобретены товары, имеющие одинаковые основные признаки (идентичные), по разной цене. Считаем, что у заказчика была возможность учесть специфику приобретения и установить единую стоимость жилых помещений за 1 кв. м. Разницу в стоимости приобретенных кв. м в сумме 1 731,2 тыс. руб. можно расценить как неэффективное расходование средств бюджета.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счётная палата обязует администрацию г. Соликамска при выполнении функций Заказчика придерживаться принципа эффективности использования бюджетных средств, в соответствии ст. 34 Бюджетного Кодекса РФ.

4. По двум муниципальным контрактам с ООО «Камастрой» произведена оплата в полном объеме 165 241 984,32 руб. за приобретение 93 квартир

площадью 4 529,76 кв. м (в муниципальных контрактах указывалась расселяемая площадь квартир).

Фактически площадь приобретенных помещений (с учетом специфики строительства) превысила общую площадь аварийного расселяемого жилья на 210,78 кв. м и составила 4 740,54 кв. м.

5. В ходе проверки изучены сформированные дела граждан, являющихся нанимателями по договорам социального найма или зарегистрированными в жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, включенных в муниципальную адресную программу на 2016-2017 г. г.

Анализ представленных документов на право пользования жилым помещением подтверждает правомочность получения новой жилой площади взамен расселяемой у данных граждан.

6. Выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений, находящихся в аварийном жилом фонде при изъятии их в муниципальную собственность осуществлены на основании 47 соглашений на общую сумму 48 395 947,0 руб.

Выкупная цена за жилые помещения определялась в соответствии с отчетами об оценке недвижимости.

При проверке сформированных дела собственников, анализе отчетов об оценке определения рыночной стоимости замечаний не установлено.

7. Согласно представленных документов работы по сносу расселенных многоквартирных домов выполнены своевременно и надлежащего качества, оплата произведена в полном объеме.

Отчет по результатам проведения контрольного мероприятия направлен главе г. Соликамска-главе администрации г. Соликамска, Соликамскую городскую Думу, а также прокуратуру г. Соликамска.