

ОТЧЕТ

по проверке организации учета и эффективного использования муниципального жилищного фонда Соликамского городского округа

Выводы по результатам контрольного мероприятия:

1. На территории СГО контроль и учет муниципального жилого фонда осуществляют управление имущественных отношений администрации г. Соликамска, управление городского коммунального хозяйства администрации г. Соликамска, отдел по жилищной политике администрации города Соликамска.

2. Учет муниципального жилого фонда осуществляется управлением имущественных отношений администрации г. Соликамска в составе имущества казны Соликамского городского округа в едином реестре объектов муниципальной собственности СГО. Реестр не отражает в полном объеме сведения о жилом муниципальном имуществе Соликамского городского округа в силу причин, изложенных в разделе 1.3 акта проверки. На момент проведения проверки специалистами управления имущественных отношений ведется работа по актуализации реестра.

В нарушение ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 7 приказа Минфина России от 28.12.2010 N 191н администрацией г. Соликамска инвентаризация муниципального жилого фонда ни разу не проводилась.

Во исполнение ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 7 приказа Минфина России от 28.12.2010 N 191н, п.6 приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н администрации г. Соликамска необходимо определить порядок проведения инвентаризации муниципального жилого фонда провести инвентаризацию муниципального жилого фонда.

Кроме того, отсутствует правовой акт, регламентирующий порядок взаимодействия субъектов, осуществляющих учет муниципального жилого фонда в рамках возложенных на них полномочий. Последствиями отсутствия порядка взаимодействия между органами, осуществляющими учет жилья, может привести к недостоверным данным по учету муниципального жилищного фонда.

В целях повышения достоверности учета муниципального жилого фонда рекомендуем рассмотреть вопрос о разработке и принятии порядка взаимодействия субъектов, осуществляющих учет муниципального жилого фонда в рамках возложенных на них полномочий.

3. Учет муниципального специализированного жилого фонда осуществляет отдел по жилищной политике. Учет осуществляется в виде отдельных реестров жилых помещений маневренного и служебного жилого фонда с отражением в нем адреса, площади, реквизитов договора найма, ФИО

нанимателя и членов его семьи. В целях упорядочения и контроля за распоряжением и использованием специализированного жилого фонда рекомендуем рассмотреть вопрос об утверждении перечня муниципального маневренного и служебного жилого фонда муниципальными правовыми актами.

4. Муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок и объемы формирования муниципального специализированного жилого фонда на территории Соликамского городского округа, отсутствуют. Администрации г. Соликамска необходимо принять нормативные акты, устанавливающие порядок и объемы формирования муниципального маневренного и служебного жилого фонда на территории Соликамского городского округа.

5. В ходе проведения проверки установлено неправомерное использование жилого помещения муниципального жилого фонда по адресу ул. Набережная, д. 141 кв. 44.

Постановлением администрации г. Соликамска от 21.12.2017г. № 2056-па квартира отнесена к маневренному жилому фонду. Фактически жилое помещение предоставляется по договору найма служебного помещения. Кроме того, по состоянию на 01.01.2018г. числится задолженность за коммунальные услуги в размере 121 681,8 руб., а также по плате за найм в размере 13 198,32 руб. Платежи за коммунальные услуги и плата за найм не производятся нанимателем более 6 месяцев.

Согласно ст.83 Жилищного кодекса РФ невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев является основанием для расторжения договора найма в судебном порядке.

В отношении нанимателя администрацией г. Соликамска не были своевременно приняты действенные меры, установленные жилищным законодательством, по расторжению договора найма служебного помещения и освобождению квартиры, а также погашению задолженности за коммунальные услуги и плату за найм.

6. В ходе проверки выявлено использование не по целевому назначению двухкомнатной квартиры общей площадью 42,3 м² по адресу ул. Кирова, д.7 кв.20 стоимостью 1 366,2 тыс.руб.

Квартира получена в муниципальную собственность в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2013-2017 годы. Реализация инвестиционного проекта осуществлялась за счет средств краевого и местного бюджетов. Жилые помещения, приобретенные в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могли быть предоставлены исключительно взамен жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах.

Несмотря на это квартира предоставлена в качестве маневренного жилого помещения по договору найма от 08.11.2016г. № 23 гражданам ввиду утраты жилья в связи с пожаром в доме по адресу Большевикская, 5. Квартира по адресу ул. Кирова, д. 7 кв. 20 не входит в состав муниципального маневренного жилого фонда, соответственно предоставлено гражданам неправомерно и в настоящее время используется не по целевому назначению.

С учетом вышесказанного:

- принять меры по использованию жилого помещения по целевому назначению, в противном случае необходимо осуществить возврат средств краевого и местного бюджетов, израсходованных не по целевому назначению;
- администрации г. Соликамска может грозить штраф в размере 500,0 тыс.руб. за предоставление недостоверных данных в Министерство строительства и архитектуры Пермского края.

7. В ходе проведения проверки установлено использование до февраля 2018 года жилых помещений муниципального жилого фонда по адресам ул. Набережная, д. 6 (№ 319, 425, 517, 518, 520, 521, 524, 529, 531), Молодежная, д. 19 кв.1а, 2а, Белинского, д.11, кв. 1,2, пр. Ленина, д. 34, кв. 67, Калийная, д. 155, кв. 109, 111 с нарушением требований п. 15 правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. №42.

Отчет по результатам проведенного контрольного мероприятия направлен главе г. Соликамска-главе администрации г. Соликамска, Соликамскую городскую Думу, а также Соликамскую городскую прокуратуру.