

ОТЧЕТ

по проверке использования средств на ремонт лестничных сходов,
подпорных стенок в 2016 г.

Объект контроля: МБУ «Управление благоустройства г.Соликамска», МКУ «Управление капитального строительства города Соликамска».

Предмет контрольного мероприятия – контрольные действия производились путем документального изучения муниципального контракта, исполнительной документации, актов приемки выполненных работ ф. КС-2, а также визуального осмотра выполненных работ в ходе выездных мероприятий.

Методы контроля: камеральная проверка, выездная проверка.

Проверкой установлено:

В 2016 году в подпрограмме «Благоустройство СГО» в рамках Муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа» утверждено мероприятие 2.2.3 «Ремонт подпорных стенок».

Исполнителем мероприятия определено МКУ «УКС г.Соликамска».

1. Выполнение работ по капитальному ремонту подпорной стенки по ул. Коминтерна

Определение подрядчика на выполнение вышеуказанных работ осуществлялось на основании аукциона, проведенного в электронной форме. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте zakupki.gov.ru 23.06.2016 г. Начальная максимальная цена контракта определена в размере 1 895 625,53 руб.

На выполнение работ были поданы три заявки, все заявки признаны соответствующими требованиям. Победителем признан участник, предложивший наименьшую цену.

25 июля 2016г. заключен муниципальный контракт с ООО «Техно-Таль» № 9мк-16. Срок выполнения работ 40 календарных дней или до 05 сентября 2016 года. Гарантийный срок по условиям муниципального контракта составляет 5 лет. Фактически работы по капитальному ремонту подпорной стенки осуществляла субподрядная организация ООО «Строительная компания Прикамье». Предоставлен договор субподряда от 25.07.16 г. Общая стоимость по договору составила 1 500 959,27 руб.

Источник финансирования – 100% средства местного бюджета.

Начальная максимальная цена контракта сформирована проектно-сметным методом. Для разработки сметного расчета применяли действующую базу ФЕР в новой редакции (СНБ-2014). В остальном сметные расчеты составляются согласно действующему законодательству в сфере ценообразования и сметного нормирования

с учетом требований МДС 81-35.2004. Общая стоимость работ по настоящему контракту (цена контракта), составила 1 500 959,27 руб. (Один миллион пятьсот тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 27 коп.), без НДС (упрощенная система налогообложения).

В соответствии с техническим заданием: выполнение работ по капитальному ремонту подпорной стенки, по ул. Коминтерна, должно производиться в соответствии с проектом (шифр 16-15), разработанным ООО «ГрафикСити», в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, СП, РД и иными отраслевыми стандартами и нормативами по строительству, в том числе требованиями санитарной и пожарной безопасности.

Капитальный ремонт, в соответствии с проектным решением включает с себя: частичный демонтаж дефектных участков подпорной стенки с последующим восстановлением на высоту не менее прежней, укрепление и восстановление существующих участков подпорной стенки, не подверженных деформации, ремонт лестничного марша, установку металлического ограждения, отделочные работы.

Место выполнения работ: Пермский край, г. Соликамск, ул. Коминтерна, д.18.

Функционально подпорная стенка отделяет пешеходную зону, дворовый проезд автотранспорта и прилегающую территорию. Перепад высоты уровня земли по подпорной стенке в самом высоком ее месте 3,5 м.

Согласно условиям контракта: объемы работ должны быть выполнены в соответствии с ведомостью объемов работ проекта. Уменьшение объемов работ против указанных в ведомости объемов работ не допускается.

Согласно условиям контракта первоначальный срок выполнения работ по капитальному ремонту подпорной стенки определен до 05 сентября 2016г. При проверке документов установлено, что фактически акт приемки-сдачи выполненных работ подписан 24.10.2016 г., с оценкой качества – удовлетворительно.

Предоставлен акт о приостановлении работ с 29.08.2016г. по причине необходимости проведения дополнительных работ и внесения изменений в ПСД. Срок приостановления 49 календарных дней. 17 октября работы на объекте были возобновлены (акт о возобновлении работ), после изменения проектного решения ООО «ГрафикСити» на восстановление конструкций подпорной стенки участка №3.

В период исполнения муниципального контракта между заказчиком и исполнителем работ было заключено дополнительное соглашение №1 от 02.11.2016г. Предоставлена ведомость дополнительных объемов работ и локальный сметный расчет. В результате произошло увеличение стоимости работ на суммы 150 095,93 руб. на выполнение дополнительных работ (10% от стоимости контракта).

Так же предоставлено соглашение о расторжении муниципального контракта в связи с отсутствием выполнения полного объема работ, заключенного 02 ноября

2017 г. После заключения соглашений окончательная стоимость работ по капитальному ремонту подпорной стенки по ул. Коминтерна,18 составила 1 435 455,89 руб.

Заключение дополнительных соглашений продиктовано следующими обстоятельствами: при выполнении демонтажных работ одного из участков подпорной стенки было установлено, что существующие железобетонные конструкции разрушены и тем самым не могут обеспечить несущую способность, соответственно возникла необходимость принятия нового конструктивного решения. На одном из участков подпорной стенки произведена полностью разборка старой конструкции и возведение нового участка. Это соответственно повлекло за собой необходимость проведения дополнительных работ и отсутствие необходимости проведения некоторых ранее предусмотренных проектом работ. Первоначально в проектно-сметную документацию были внесены изменения.

Работы по капитальному ремонту подпорной стенки по ул. Коминтерна д.18-20 приняты заказчиком, оплата произведена в полном объеме. Платежное поручение № 56705 от 10.11.2016 г. (в течение 30 дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ) на сумму 1 435 455,89 руб.

При проверке ведения исполнительной документации установлено:

✓ необходимо обратить внимание, что в общем журнале работ не заполнен раздел 2, куда вносятся сведения о всех специальных журналах работ, которые велись в ходе строительства: журнал авторского надзора, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал монтажа строительных конструкций, журнал антикоррозийной обработки и т.п.;

✓ так же не заполнен раздел 4 - это раздел предназначенный для ответственного по вопросам строительного контроля со стороны застройщика или заказчика. Здесь ответственный по вопросам строительного контроля вносит выявленные им в ходе осмотра недостатки и ставит срок их устранения. По результатам их устранения указывает фактическую дату устранения. Все записи в данном разделе вносит только ответственный по вопросам строительного контроля;

✓ в составе исполнительной документации предоставлены акты скрытых работ. Согласно перечня, скрытые работы, подлежащих освидетельствованию после из завершения:

- разбивочные работы;
- засыпка, выемка, уплотнение грунта, проверка качества засыпанного грунта;
- устройство арматурного каркаса;
- бетонирование;
- гидроизоляция.

В ходе визуального осмотра при проверке принятых объемов выполненных работ на предмет фактического выполнения установлено следующее:

- конструкция по размерам соответствует проекту, окрашена в серый цвет и имеет ограждение, окрашенное в черный цвет;
- трещин, сколов, указывающих на некачественно выполненные работы на подпорной стенке не имеется;
- по объемам выполненных и закрытых работ нарушений не установлено.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту подпорной стенки, расположенной в районе жилого дома по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Матросова, д. 35

Определение подрядчика на выполнение вышеуказанных работ осуществлялось на основании аукциона, проведенного в электронной форме. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте zakupki.gov.ru 28.04.2016 г. Начальная максимальная цена контракта определена и обоснована проектно-сметным методом в размере 2 094 700,56 руб.

На выполнение работ были поданы три заявки, все заявки признаны соответствующими требованиям. Победителем признан участник, предложивший наименьшую цену.

Муниципальный контракт ЗМК-16 от 31.05.2016 г. заключен с ООО «Строительная компания Прикамье». Стоимость работ 1 604 374,47 руб. Срок окончания производства работ: 20 августа 2016 г.

Источник финансирования -100 % средства местного бюджета

Согласно техническому заданию (приложение № 5 к муниципальному контракту) работы должны производиться в соответствии с проектом (шифр 19-15), разработанным ООО «ГрафикСити».

Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 подписан 22.08.2016 г. Оплата произведена в полном объеме по платежному поручению № 45206 от 12.09.2016 г. в сроки установленные контрактом.

Подпорная стенка расположена в жилой застройке по ул. Матросова в районе дома № 35, таким образом, техническое состояние конструкций имеет важное значение для обеспечения безопасности окружающего пространства, а внешний облик конструкций составляет основу архитектурного ансамбля улицы города. Функционально подпорная стенка отделяет пешеходную зону, дворовый проезд автотранспорта и прилегающую территорию. Перепад высоты уровня земли по подпорной стене в самом высоком ее месте 2,5 м.

Проект капитального ремонта предусматривает усиление всех участков подпорной стенки посредством устройства бетонного армированного слоя с боковых и верхних поверхностей, с последующей отделкой. Проект капитального ремонта предусматривает также демонтаж существующего лестничного марша с

последующим устройством его вновь, также совместно с лестничным маршем устраивается пандус. Лестница и марш расположены вдоль улицы Матросова и примыкают к самому длинному участку подпорной стенки, также расположенному вдоль улицы Матросова. Конструкции подпорной стенки в плане имеют ленточную форму. Длина сооружения 120 м (общая протяженность). Ширина ленты после ремонта от 0,6 до 0,7 м. На ленту устанавливаются металлическое ограждение. По конструктивной схеме проектируемое сооружение относится к сооружениям с полным каркасом. Каркас сооружения – монолитный железобетонный, армированный. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой жестко сопряженных стен с фундаментными конструкциями.

При проверке исполнительной документации установлены незначительные замечания на предмет заполнения журнала общих работ аналогичные указанным в пункте 1.

В ходе визуального осмотра при проверке принятых объемов выполненных работ на предмет фактического выполнения установлено следующее:

- конструкция по размерам соответствует проекту, окрашена в серый цвет и имеет ограждение, окрашенное в черный цвет;

- на момент проверки на подпорной стенке (участок № 3) ведутся косметические ремонтные работы сотрудниками ООО «Соликамская ПМК-11», которые являются субподрядной организацией в рамках муниципального контракта № 3-3-156/А2014-35 от 26.12.2014 года по содержанию дорог в Соликамском городском округе. Восстановительные работы (затирка, шпаклевка и окраска) производятся по причине порчи имущества в зимний период времени в момент чистки дорог. Работы будут произведены без оплаты.

- на металлических ограждениях (участок №3) со стороны проезжей части имеются значительные сходы окраски и выступление ржавчины. Вызывает сомнения качество нанесенной краски. Специалисты МКУ «УКС г.Соликамска» уже обратились к исполнителю работ об устранении дефектов в рамках гарантийных обязательств;

- по объемам выполненных и закрытых работ нарушений не установлено.

Проведя сравнительный анализ действий должностных лиц Заказчика по результатам данного контрольного мероприятия и аналогичных мероприятий, проведенных в более ранние периоды, следует отметить, что просматривается тенденция к улучшению подхода к проверке исполнительной документации и принятию выполненных работ.

3. Решением Соликамской городской Думы от 18.12.2015г. № 947 «О бюджете Соликамского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

на выполнение работ по восстановлению и ремонту лестничных маршей в 2016 г. выделены средства в размере 300,0 тыс. руб.

Мероприятие 2.2.1. «Восстановление и ремонт лестничных маршей» предусмотрено в подпрограмме «Благоустройство Соликамского городского округа» Муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа».

Исполнителем мероприятия определено МБУ «Управление благоустройства г. Соликамска».

Извещение о проведении запроса котировок на выполнение работ по восстановлению лестничных маршей на территории Соликамского городского округа размещено на сайте zakupki.gov.ru 28.06.2016 г. Начальная максимальная цена контракта определена и обоснована проектно-сметным методом.

На выполнение работ была подана одна заявка. Запрос котировок признан несостоявшимся и заказчик (протокол рассмотрения и оценки заявок от 08.07.2016 г. № П1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 79 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ».

Муниципальный контракт № 3-3-76/ЗК 2016-12 от 18.07.2016 г. заключен с ИП Хачатрян В.А. Стоимость работ 300,0 тыс. руб. без НДС (упрощенная система налогообложения), срок выполнения работ – по 31.08.2016 г.

Муниципальным контрактом предусмотрено выполнение работ, в том числе:

- лестничный марш (элемент пешеходной зоны тротуара), расположенный за домом № 4 по ул. Кузнецова;
- лестничный марш (элемент пешеходной зоны тротуара), расположенный в районе дома № 188 по ул. 20 лет Победы;
- лестничный марш (элемент пешеходной зоны тротуара), расположенный в районе дома № 4 по ул. Парижской Коммуны;
- лестничный марш (элемент пешеходной зоны тротуара), расположенный за домом № 30 по ул. Парижской Коммуны.

Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 подписан 23.08.2016 г. Оплата произведена в полном объеме 300,0 тыс. руб. по платежному поручению № 43116 от 06.09.2016 г.

Согласно, технического задания необходимо выполнить следующие виды работ: демонтаж существующих конструкций, устройство основания из щебня и песка, устройство конструкции из бетона, устройство металлического ограждения, отделочные работы.

В ходе визуального осмотра установлено, что все четыре лестничных марша, установленные в рамках муниципального контракта, находятся в

удовлетворительном состоянии. Проверены объемы выполненных работ, нарушений не установлено. Замена лестничных маршей произведена с учетом обращений жителей города и неудовлетворительным состоянием существующих на тот момент элементов пешеходной зоны тротуара. На лестничном марше, расположенном за домом № 4 по ул. Кузнецова помимо лестничного спуска установлен пандус.

В ходе проведения контрольного мероприятия проверена исполнительная документация: акты освидетельствования скрытых работ, документы о качестве используемых материалов, имеются фотоматериалы поэтапного производства работ.

Вывод:

1. Установлены незначительные замечания по заполнению журнала общих работ при выполнении работ по ремонту подпорных стенок по адресам: ул. Матросова, д.35; ул. Коминтерна, д.18.
2. Необходимо продолжить работу с подрядчиком по выполнению работ на металлических ограждениях (участок №3) по адресу ул. Матросова,35 в рамках гарантийных обязательств.
3. Проведя сравнительный анализ действий должностных лиц МКУ «УКС г.Соликамска» по результатам данного контрольного мероприятия и аналогичных мероприятий, проведенных в более ранние периоды, следует отметить, что просматривается тенденция к улучшению подхода к проверке исполнительной документации и принятию выполненных работ.
4. Замечаний по выполнению и приемке работ по восстановлению и ремонту лестничных маршей в 2016 г. нарушений не установлено.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен главе г. Соликамска – главе администрации г. Соликамска, в Соликамскую городскую Думу, Соликамскую городскую прокуратуру.