

ОТЧЕТ

по проверке целевого и эффективного использования средств местного бюджета, направленных на выполнение текущего ремонта санузлов в администрации г. Соликамска

Проверкой установлено:

Решением Соликамской городской Думы от 26.10.2016г. №17 «О внесении изменений в решение Соликамской городской Думы от 18.12.2015 № 947 «О бюджете Соликамского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» выделены средства в размере 979,2 тыс. руб. на выполнение текущего ремонта санузлов в зданиях администрации по адресам ул. 20-летия Победы, 106 и ул. Всеобуча, 86, в том числе: санузлы в здании по ул. 20 лет Победы, 106 – 677,5 тыс.руб., санузлы в здании по адресу ул. Всеобуча, 86 – 301,7 тыс.руб.

На выполнение текущего ремонта санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. 20 лет Победы, 106 в декабре 2016г. заключен муниципальный контракт со сроком выполнения работ до 26.01.2017г.

На выполнение текущего ремонта санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. Всеобуча, 86 в 2016 году муниципальный заказ не размещался в связи с решением администрации г. Соликамска по увеличению объемов работ. Принято решение дополнительно отремонтировать тамбур в мужском отделении с заменой щита силового, шкафа управления с оборуодованием, запасной двери др.

Таким образом, предусмотренные в местном бюджете средства на ремонт санузлов в зданиях администрации г. Соликамска по адресам ул. 20 летия Победы,106 и ул. Всеобуча, 86 в 2016 году реализованы не были и возвращены в бюджет Соликамского городского округа.

В 2017 году в соответствии с решением Соликамской городской Думы от 29.03.2017г. №96 «О внесении изменений в решение Соликамской городской Думы от 19.12.2019 №54 «О бюджете Соликамского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на выполнение текущего ремонта санузлов в зданиях администрации выделены средства в размере 1055,7 тыс. руб., в том числе: 431,7 тыс. руб. – на оплату работ по переходящему муниципальному контракту по текущему ремонту санузлов в здании по ул. 20 летия Победы,106, и 624,0 тыс.руб. – на выполнение текущего ремонта санузлов здании по адресу ул. Всеобуча, 86 (с учетом выполнения работ по ремонту тамбура мужского отделения).

Выделение средств осуществлялось в рамках реализации муниципальной программы «Ресурсное обеспечение деятельности органов местного самоуправления Соликамского городского округа» Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Ресурсное

обеспечение деятельности органов местного самоуправления Соликамского городского округа», Задача 1.1 Содержание аппарата администрации города, Мероприятие 1.1.1 Обеспечение содержания администрации города.

**Текущий ремонт санузлов в здании администрации по адресу
ул. 20 лет Победы, 106**

1. В декабре 2016г. администрацией г. Соликамска проведен аукцион в электронной форме на проведение текущего ремонта санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. 20 лет Победы, 106.

Начальная максимальная цена закупки составила 645 091,7 руб., срок выполнения работ – в течение 30 дней с момента заключения контракта.

Цена контракта определена в соответствии с действующим законодательством в сфере ценообразования и сметного нормирования с учетом требований МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с применением программного комплекса «Гранд-Смета».

Техническим заданием предусмотрено выполнение текущего ремонта помещений санузлов на 1 этаже (женское отделение) и 2 этаже (мужское отделение) в здании администрации г. Соликамска по адресу 20 лет Победы, 106.

На участие в аукционе поступило 15 заявок.

По результатам проведения аукциона победителем признано ООО «ТРИАС», предложившее наименьшую цену в размере 431 734,25 руб. Скидка от начальной цены контракта составила 213 357,45 руб. или 33,0%.

На выполнение работ по текущему ремонту санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу 20 лет Победы, 106 с ООО «ТРИАС» заключен муниципальный контракт № 0156300001216000168-0038697-01 от 27.12.2016г. Стоимость работ определена в размере 431 734,25 руб., срок выполнения работ – до 26.01.2017г.

Общая площадь ремонтируемых санузлов составляет 27,2 м², в том числе: на первом этаже – 12,8 м², на втором этаже – 14,4 м².

Техническим заданием предусмотрено выполнение следующих работ:

- Демонтажные работы – сантехнические приборы, трубы, светильников, розеток, кабеля, разборка подвесного потолка, облицовочной плитки, отбивка штукатурки, разборка покрытий полов, дверных проемов, снятие дверных полотен, снятие подоконных досок из ПВХ, сэндвич-панелей, уголков ПВХ, вывоз мусора;

- Прокладка трубопроводов водоснабжения, водоотведения, отопления, установка сантехнических приборов (унитазов, смесителей, писсуаров), радиаторов отопления;

- Электромонтажные работы – прокладка кабеля, устройство розеток, установка выключателей, светильников;
- Отделочные работы:
 - ✓ Потолок – устройство подвесных потолков из пластиковых панелей по металлическому каркасу,
 - ✓ Стены – сплошное выравнивание стен, облицовка стен глазурованной плиткой, устройство перегородок ,
 - ✓ Полы – устройство стяжки, устройство покрытий полов их керамической плитки,
- Установка подоконных досок из ПВХ, облицовка оконных откосов сэндвич-панелями, установка уголков ПВХ;
- Установка дверных блоков.

В соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ ремонт санузла на втором этаже здания приняты Заказчиком 26.01.2017г., ремонт санузлов на первом этаже принят Заказчиком 31.03.2017г. Ремонтные работы приняты без замечаний с оценкой «отлично».

2. Согласно актов о приемке выполненных работ ф. № КС-2 стоимость работ составила 421 737,58 руб., в том числе: текущий ремонт санузла первого этажа – 205 737,58 руб. (КС-2 № 2 от 31.03.2017г.), текущий ремонт санузла второго этажа – 215 851,71 руб. (КС-2 от 26.01.2017г.). Таким образом, фактическая стоимость работ сложилась на 9996,67 руб. меньше стоимости контракта.

При проверке актов о приемке выполненных работ ф. № КС-2 и локальных сметных расчетов, установлено, что уменьшение стоимости контракта связано с изменением объемов работ, а также частичной заменой используемых при производстве работ материалов.

В частности, при производстве текущего ремонта санузла на первом этаже уменьшены объемы работ по демонтажу трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (по смете – 7м, фактически 3,3м), прокладке канализационных труб из полиэтиленовых труб диаметром 110мм (по смете – 7м, фактически – 3,3м) и др., установлен радиатор отопления, не предусмотренный локальным сметным расчетом (по смете – радиатор биметаллический марка «Rifar А500», 10 секций, мощность 1650 Вт, фактически – радиатор алюминиевый, марка «Clan-500», 10 секций, мощность 1950Вт) и др. При производстве работ по ремонту потолков в санузлах на обоих этажах произведена замена материала – вместо устройства подвесных потолков из декоративных панелей «Кронопласт», предусмотренного локальными сметными расчетами, произведено устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки.

При этом документы, свидетельствующие о необходимости изменения объемов работ (акты, сопоставительные ведомости или др.), а также замене материалов при производстве работ, отсутствуют.

Разделом 10 муниципального контракта предусмотрен порядок и случаи изменения условий контракта. В частности, п. 10.1. предусмотрено, что внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условиях контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к контракту, которые являются его неотъемлемой частью. П. 10.2. (б) предусмотрено, что изменение условий контракта допускается в случае увеличения/уменьшения предусмотренных контрактом объемов работ или услуги не более чем на десять процентов.

Данные нормы муниципального контракта соответствуют требованиям ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В ходе проверки установлено, что дополнительное соглашение об изменении условий муниципального контракта сторонами не заключено.

Таким образом, изменение условий произведено с нарушением требований ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также условий п.10.1., 10.2. муниципального контракта.

3. Работы по ремонту санузла первого этажа сданы подрядчиком несвоевременно (срок по контракту – до 26.01.2017г., фактически – 31.03.2017г.), нарушение сроков выполнения работ составило 64 дня.

За нарушение сроков выполнения работ администрацией г. Соликамска подрядчику предъявлена претензия на сумму 78 521,66 руб.

Кроме того, за просрочку исполнения обязательств по муниципальному контракту подрядчику выставлен штраф в размере 10% от стоимости контракта или 43 173,42 руб.

Общий размер предъявленных пени и штрафа составил 121 695,08 руб.

Следует отметить, что в соответствии с Постановлением Правительства № 1063 от 25.11.2013г. «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного

контрактом», а также разделом 9 муниципального контракта установлено, что штраф может взиматься за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения контракта. Акты приемки сдачи-приемки выполненных работ приняты Заказчиком без замечаний и недостатков. Таким образом, считаем, что оснований для выставления штрафа не имелось.

Несмотря на это подрядчику направлено уведомление № 026-02-086-61 от 23.05.2017г. об удержании пени и штрафа в размере 121 695,08 руб. из стоимости муниципального контракта.

Оплата выполненных работ по контракту произведена подрядчику за вычетом размера штрафных санкций и составила 310 039,17 руб.

Подрядчик не согласился с размером штрафных санкций и обратился в Арбитражный суд Пермского края.

В соответствии с решением Арбитражного суда Пермского края от 01.11.2017г. взысканный с подрядчика штраф за просрочку исполнения обязательств в размере 43 173,42 руб. отменен в полном объеме, размер неустойки снижен до 38 340,74 руб. с учетом своевременной сдачи работ по текущему ремонту санузлов на втором этаже. С администрации г. Соликамска подлежат взысканию в пользу подрядчика средства в размере 83 354,34 руб.

На момент проведения контрольного мероприятия согласно электронной картотеке дел Арбитражного суда Пермского края заказчик и подрядчик обратились в апелляционную инстанцию. Слушания по делу назначены на январь 2018г.

В ходе проведения проверки специалистами Контрольно-счетной палаты произведен визуальный осмотр выполненных работ по ремонту санузлов. На момент проведения проверки санузлы эксплуатируются без замечаний, недостатков и нареканий к качеству произведенного ремонта не установлено.

Текущий ремонт санузлов в здании администрации по адресу ул. Всеобуча, 86

В июне 2017г. администрацией г. Соликамска проведен аукцион в электронной форме на проведение текущего ремонта санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. Всеобуча,86.

Начальная максимальная цена закупки составила 623 976,94 руб., срок выполнения работ – в течение 60 дней с момента заключения контракта, то есть не позднее 18 сентября 2017 года.

Цена контракта определена в соответствии с действующим законодательством в сфере ценообразования и сметного нормирования с

учетом требований МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с применением программного комплекса «Гранд-Смета».

Техническим заданием предусмотрено выполнение текущего ремонта помещений санузлов женского и мужского отделений в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. Всеобуча, 86.

По результатам проведения аукциона победителем признан ИП Собянина Ю.А., предложивший наименьшую цену в размере 464 880,12 руб. Скидка от начальной цены контракта составила 159 096,82 руб. или 25,5%.

На выполнение работ по текущему ремонту санузлов в здании администрации г. Соликамска по адресу ул. Всеобуча, 86 с ИП Собяниной Ю.А. заключен муниципальный контракт № 0156300001217000080-0038697-01 от 20.07.2017г. Стоимость работ определена в размере 464 880,12 руб., срок выполнения работ – до 11.09.2017г.

В соответствии с дополнительным соглашением № 1 от 21.11.2017г. стоимость муниципального контракта уменьшена до 448 001,12 руб. без изменения предусмотренных контрактом объемов работ.

Общая площадь ремонтируемых санузлов составляет 20,2 м², в том числе: мужское отделение (включая тамбур) – 10,3 м², женское отделение – 9,9 м².

Техническим заданием предусмотрено выполнение следующих работ:

- Демонтажные работы – сантехнических приборов, труб, светильников, розеток, кабеля, разборка подвесного потолка, облицовочной плитки, отбивка штукатурки, разборка покрытий полов, дверных проемов, снятие дверных полотен, демонтаж оконных коробок и снятие переплетов, демонтаж шкафа управления, электросчетчика, вывоз мусора;

- Прокладка трубопроводов водоснабжения, водоотведения, отопления, установка сантехнических приборов (унитазов, смесителей, писсуаров), радиаторов отопления;

- Электромонтажные работы – прокладка кабеля, устройство розеток, установка выключателей, светильников, установка шкафа управления с оборудованием, щита силового с оборудованием, электросчетчика;

- Отделочные работы:

- ✓ Потолок – устройство навесных потолков по металлическому каркасу,

- ✓ Стены – сплошное выравнивание стен, облицовка стен глазурованной плиткой, устройство перегородок (женское отделение),

- ✓ Полы – устройство стяжки, устройство покрытий полов их керамической плитки,

- Установка оконных блоков из ПВХ профилей, подоконных досок из ПВХ, облицовка оконных откосов сэндвич-панелями, установка уголков ПВХ;
- Установка дверных блоков, установка металлического дверного блока (запасный выход).

В соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ ремонтные работы по муниципальному контракту приняты Заказчиком 16.10.2017г., работы выполнены надлежащего качества без замечаний.

Работы сданы с нарушением сроков выполнения работ на 28 дней. Подрядчику предъявлена претензия от 21.11.2017г. об уплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ на общую сумму 10 348,83 руб.

В соответствии с 3.10. муниципального контракта неустойка в размере 10 348,83 руб. удержана заказчиком при оплате выполненных работ.

Оплата подрядчику за выполненные работы по муниципальному контракту произведена в размере 437 652,29 руб.

В ходе проведения проверки специалистами Контрольно-счетной палаты произведен визуальный осмотр выполненных работ по ремонту санузлов. На момент проведения проверки в санузле женского отделения не функционирует слив воды унитаза. В соответствии с п. 7.3. муниципального контракта гарантийный срок на выполненные по контракту работы составляет 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Претензия подрядчику о восстановлении работоспособности санприбора на момент проведения проверки не предъявлена. В остальном санузел эксплуатируется без замечаний.

Выводы:

1. Общий объем выделенных средств на выполнение текущего ремонта санузлов администрации г. Соликамска составил 1301,5 тыс. руб., в том числе: ремонт санузлов в здании по ул. 20 лет Победы, 106 – 677,5 тыс.руб., ремонт санузлов здания по ул. Всеобуча, 86 – 624,0 тыс.руб.

2. На выполнение ремонта санузлов заключено муниципальных контрактов на общую сумму 896 614,37 руб., в том числе: ремонт санузлов в здании по ул. 20 лет Победы, 106 (подрядчик – ООО «ТРИАС») – 431 734,25 руб., ремонт санузлов здания по ул. Всеобуча, 86 (подрядчик – ИП Собянина Ю.А.) – 464 880,12 руб.

Размер снижения составил 404,9 тыс. руб. или 31,1%.

3. При проверке текущего ремонта санузлов в здании по ул. 20 лет Победы, 106 установлены следующие замечания:

- В ходе исполнения контракта сторонами изменены его условия. Изменение условий произведено с нарушением требований ст. 95

Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также условий п.10.1., 10.2. муниципального контракта;

- Работы по ремонту санузла первого этажа сданы подрядчиком несвоевременно с нарушением сроков выполнения работ на 64 дня.

Подрядчику предъявлены пени и штрафы на общую сумму 121 695,08 руб. Оплата выполненных работ по контракту произведена подрядчику за вычетом размера штрафных санкций и составила 310 039,17 руб.

Подрядчик не согласился с размером санкций и обратился в Арбитражный суд Пермского края. Решением суда размер санкций уменьшен до 38 340,74 руб. На момент проведения контрольного мероприятия заказчик и подрядчик обратились в апелляционную инстанцию, слушания по делу назначены на январь 2018г.

- При визуальном осмотре выполненных работ на момент проведения проверки санузлы эксплуатируются без замечаний, недостатков и нареканий к качеству произведенного ремонта не установлено.

4. При проверке текущего ремонта санузлов в здании по ул. Всеобуча, 86 установлено следующее:

- Работы подрядчиком сданы с нарушением сроков выполнения работ на 28 дней. Подрядчику предъявлена претензия от 21.11.2017г. об уплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ на общую сумму 10 348,83 руб. Оплата выполненных работ по контракту произведена подрядчику за вычетом размера неустойки и составила 437 652,29 руб.

- При визуальном осмотре выполненных работ по ремонту санузлов на момент проведения проверки в санузле женского отделения не функционирует слив воды унитаза. В соответствии с п. 7.3. муниципального контракта гарантийный срок на выполненные по контракту работы составляет 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Претензия подрядчику о восстановлении работоспособности санприбора на момент проведения проверки не предъявлена. В остальном санузел эксплуатируется без замечаний.

Отчет по результатам проведения контрольного мероприятия направлен главе г. Соликамска-главе администрации г. Соликамска, Соликамскую городскую Думу, а также прокуратуру г. Соликамска.