

## **ОТЧЕТ**

по проверке капитального ремонта многоквартирных домов  
в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ  
«О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

**Проверяемый период:** 2014-2016 годы.

**Объекты контроля:** управление городского коммунального хозяйства администрации г. Соликамска.

Основными правовыми документами, регулирующими проведение капитального ремонта многоквартирных домов, являются:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон №185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;
- Закон Пермского края № 304-ПК от 11.03.2014г. «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»;
- Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2044 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014г. № 288-п;
- Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 18.07.2014г. №645-п;
- постановление администрации г. Соликамска № 1282-па от 18.07.2014г. «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной адресной

программы капитального ремонта многоквартирных домов г. Соликамска на 2014-2015 годы»;

- постановление администрации г. Соликамска от 28.03.2016г. №443-па «Об утверждении муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Соликамска на 2015,2016,2017 годы».

### **Проверкой установлено:**

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2044 годы финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, местных бюджетов.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2044 годы к полномочиям органов местного самоуправления относится ежегодное утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Соликамска.

Согласно перечню многоквартирных домов, являющегося приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2044 годы, в Соликамском городском округе на первом этапе реализации (2014-2017 годы) необходимо произвести капитальный ремонт 388 домов. Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, введены в эксплуатацию в период 1928-1980 годы.

### **2014 год**

В соответствии с решением Соликамской городской Думы от 20.12.2013г. №571 «О бюджете Соликамского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2014 году предусмотрены средства в размере 8739,2 тыс.руб.

Средства предусмотрены в рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» ВЦП «Поддержка технического состояния и развития жилищного фонда Соликамского городского округа» МП «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа»,

утвержденной постановлением администрации г. Соликамска от 15.11.2013г. №1806-па.

В целях реализации мероприятия муниципальной программы постановлением администрации г. Соликамска от 18.07.2014г. №1282-па утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов г. Соликамска на 2014-2015 годы.

Отбор многоквартирных домов осуществлялся рабочей группой по рассмотрению заявок управляющих организаций, претендующих на включение многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории г. Соликамска на 2014-2015 годы.

В соответствии с краткосрочным планом на 2014-2015 годы предусмотрено проведение капитального ремонта крыш шести многоквартирных домов по адресам:

проспект Юбилейный, д.17,  
ул. 20-летия Победы, д.163,  
ул. Калийная, д.140,  
ул. Матросова, д57а,  
ул. Молодежная, д.33,  
ул. Северная, д.43

Объем финансирования капитального ремонта определен в размере 21629,4 тыс. руб., в том числе: 6401,4 тыс. руб. (29,6%) – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 8739,1 тыс.руб. (40,4%) – средства местного бюджета, 6488,8 тыс. руб. (30,0%) – внебюджетные источники.

Средства, предусмотренные в бюджете Соликамского городского округа в 2014 году на указанные цели, не реализованы, исполнение составило 0%.

### **2015 год**

В 2015 году продолжена работа по реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2015 годы.

Не использованные в 2014 году средства в размере 8739,2 тыс.руб. на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с решением Соликамской городской Думы №818 от 25.03.2015г. «О внесении изменений в решение Соликамской городской Думы от 19.12.2014г. №777 «О бюджете Соликамского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» предусмотрены в 2015 году. Средства предусмотрены в форме субсидии, предоставляемым бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям.

Средства предусмотрены на выполнение мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Подпрограммы «Поддержка технического состояния и развитие

жилищного фонда Соликамского городского округа» МП «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа».

Показателем результативности реализации мероприятия определено «Количество домов, в которых проведен капитальный ремонт» в количестве 6 шт.

03 июля 2015 года между администрацией г. Соликамска, министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Региональный оператор) заключено соглашение №19/14 о совместной деятельности, направленной на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае (далее – Соглашение). Соглашением определен перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Соликамского городского округа, подлежащих капитальному ремонту в 2015 году, а также объемы и источники финансирования проведения капитального ремонта.

Перечень включает в себя 6 многоквартирных домов, определенные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов г. Соликамска на 2014-2015 годы и видом работ – ремонт крыш.

Источниками финансирования являются:

- субсидия за счет средств Фонда ЖКХ – 6401,4 тыс.руб. (29,6%);
- средства местного бюджета – 8739,1 тыс. руб. (40,4%);
- внебюджетные источники – 6488,8 тыс. руб. (30,0%).

В соответствии с п.2.3. Соглашения муниципальное образование перечисляет Региональному оператору средства в целях обеспечения софинансирования мероприятий по капитальному ремонту домов.

Кроме того, в рамках Соглашения муниципальное образование принимает меры по обеспечению контроля за целевым и эффективным использованием средств, а также согласовывает акт приемки выполненных работ.

В октябре 2015 года средства местного бюджета в размере 8739151,91 руб. перечислены Региональному оператору.

В октябре 2015г. Региональным оператором объявлен конкурс на выполнение капитального ремонта крыш многоквартирных домов по адресу: ул. 20 лет Победы, д. 163, ул. Калийная, д. 140, ул. Северная, д. 43, ул. Матросова, 57а со сроком выполнения работ в течение 45 дней со дня заключения договора.

В 2015 году Региональным оператором произведен капитальный ремонт крыши только одного многоквартирного дома. В соответствии с договором №КР-000025/2015-003 от 22.10.2015г. на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов произведен комплекс работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: ул. Матросова, 57а.

Стоимость работ составила 2844064,73 руб. В соответствии с актом приемки выполненных работ от 24.12.2015 года работы на объекте выполнены в полном объеме.

Доля местного бюджета в стоимости работ составила 1247105,75 руб. (43,8%).

Средства в размере 7492046,16 руб. (8739151,91 руб.-1247105,75руб.), не востребованные Региональным оператором на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году, возвращены в бюджет Соликамского городского округа в феврале 2016 года.

Таким образом, из шести многоквартирных домов, предусмотренных краткосрочным планом на 2014-2015 годы, капитальный ремонт крыши проведен лишь в одном (ул. Матросова, 57а).

Показатели результативности реализации мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ МП «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа» выполнены на 16,6%.

### 2016 год

В бюджете Соликамского городского округа на 2016 год на софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрены средства в размере 8989,8 тыс.руб.

Средства предусмотрены на выполнение мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Подпрограммы «Поддержка технического состояния и развитие жилищного фонда Соликамского городского округа» МП «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа».

Целевым показателем реализации мероприятия определено «Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт» со значением 14 домов.

В соответствии с соглашением от 17.02.2016г. №16/16-3 между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Соликамским городским округом и Региональным оператором объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Соликамского городского округа на 2016 год определен в размере 21636,2 тыс.руб., в том числе: 6403,4 тыс.руб. (29,6%) – за счет средств фонда ЖКХ, 8741,9 тыс. руб. (40,4%) – за счет средств местного бюджета, 6490,9 тыс. руб. (30,0%) – внебюджетные средства (средства Регионального оператора).

Постановлением администрации г. Соликамска от 28.03.2016г. №443-па утвержден муниципальный краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Соликамска на 2015,2016,2017 годы.

В краткосрочный план на 2015-2017 годы вошли 14 домов с видом работ – ремонт крыш, сроком выполнения работ до 25.12.2016 года, в том числе:

1. ул. 20 лет Победы, д. 163 (МКД включен из муниципального краткосрочного плана на 2014-2015 годы);
2. ул. Калийная, д. 140 (МКД включен из муниципального краткосрочного плана на 2014-2015 годы);
3. ул. Северная, д. 43 (МКД включен из муниципального краткосрочного плана на 2014-2015 годы);
4. ул. Урицкого/Белинского, д. 6/44;
5. ул. Парижской Коммуны, д.146;
6. ул. Коминтерна, д.4;
7. ул. Володарского, д. 18;
8. ул. Соликамское шоссе, д. 11;
9. ул. 20 лет Победы, д. 169;
10. ул. Соликамское шоссе, д. 6;
11. ул. Тихая, д. 18;
12. ул. 20 лет Победы, д.165;
13. ул. Молодежная, д.33 (МКД включен из муниципального краткосрочного плана на 2014-2015 годы);
14. ул. Юбилейный проспект, д.17 (МКД включен из муниципального краткосрочного плана на 2014-2015 годы).

На момент проведения проверки сданы работы по капитальному ремонту крыш четырех многоквартирных домов по адресам ул. 20 лет Победы, д. 163, ул. Калийная, д. 140, ул. Северная, д. 43, ул. Молодежная, д.33, ремонт которых был предусмотрен муниципальным краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов в 2014-2015 годах.

#### **Выводы:**

1. В соответствии с действующим законодательством в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных домов к полномочиям органов местного самоуправления относится утверждение муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также доленое участие в финансировании проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2. На софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в бюджете Соликамского городского округа ежегодно предусматривались средства местного бюджета.

3. Согласно региональной адресной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в СГО на первом этапе реализации (2014-2017 годы) был запланирован капитальный ремонт 388 МКД.

4. Фактически, с 2014 года до момента проведения проверки, из 15 многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии принятыми муниципальными краткосрочными планами реализации региональной программы (кап. ремонт крыш), работы произведены в 5 МКД.

*Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен главе г. Соликамска, Соликамскую городскую Думу, прокуратуру г. Соликамска.*